

A.0.15

长江国际泓园、臻园部分楼栋房屋渗水及外墙脱落维  
修工程

## 工程质量评估报告

内容提要:

工程概况

工程参建单位

工程质量验收情况

工程质量事故及其处理情况

竣工资料审查情况

工程质量评估结论

建设单位: 无锡市长江国际二期第一届业主委员会

施工单位: 无锡建腾建设工程有限公司

监理单位(章): 无锡华兴恒业建设工程咨询有限公司

总监理工程师: 265

日期: 2015.9.30

江苏省住房和城乡建设厅监制

## 一、工程概况：

- 1、工程名称：长江国际泓园、臻园部分楼栋房屋渗水及外墙脱落维修工程
- 2、建设单位：无锡市长江国际二期第一届业主委员会
- 3、施工单位：无锡建腾建设工程有限公司
- 4、监理单位：无锡华兴恒业建设工程咨询有限公司
- 5、建设地点：长江国际泓园、臻园
- 6、工程规模：长江国际泓园、臻园部分楼栋房屋渗水及外墙脱落维修
- 7、合同造价：2870558.38 元
- 8、质量要求：合格
- 9、合同工期：120 天

## 二、监理工作依据

- 1、《建设工程监理规范》(GB/T50319—2013)；
- 2、《建筑法》、《建设工程质量管理条例》；
- 3、国家和地方有关施工验收最新规范、操作规程、质量评定标准，建设行政主管部门发布的有关文件；
- 4、勘察设计文件、图纸会审记录、设计变更文件；
- 5、工程建设施工合同、采购合同、监理合同；
- 6、与本工程建设有关的创优、文明、安全达标工作有关的通知、文件；
- 7、建设行政主管部门发布的最新备案制工程资料的归档要求；
- 8、与本工程有关的规程、规范、资料





### 三、工程质量评述

- 1、外墙维修工程质量经验收符合要求。
- 2、屋面防水工程质量经验收符合要求。
- 3、工程整体观感良好。

### 四、工程质量事故及其处理情况

本工程施工过程中未有质量事故。

### 五、存在的问题

经项目监理机构 2025 年 9 月 30 日组织无锡建腾建设工程有限公司施工单位竣工质量评估检查，发现存在以下质量问题：

- 1、局部屋面垃圾未清理。

经施工单位整改后已符合要求。

### 六、工程质量评估结论

- 1、外墙维修及屋面防水的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定。
- 2、观感质量：较好。
- 3、未违反国家建设工程强制性条文要求。

工程质量监理评估意见：本单位工程质量达到了合格标准。

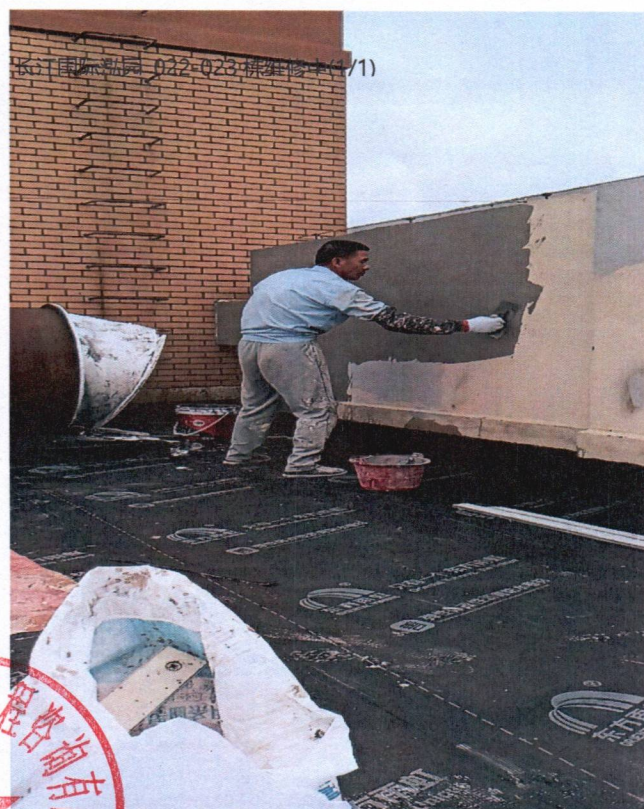




施工照片附图如下：

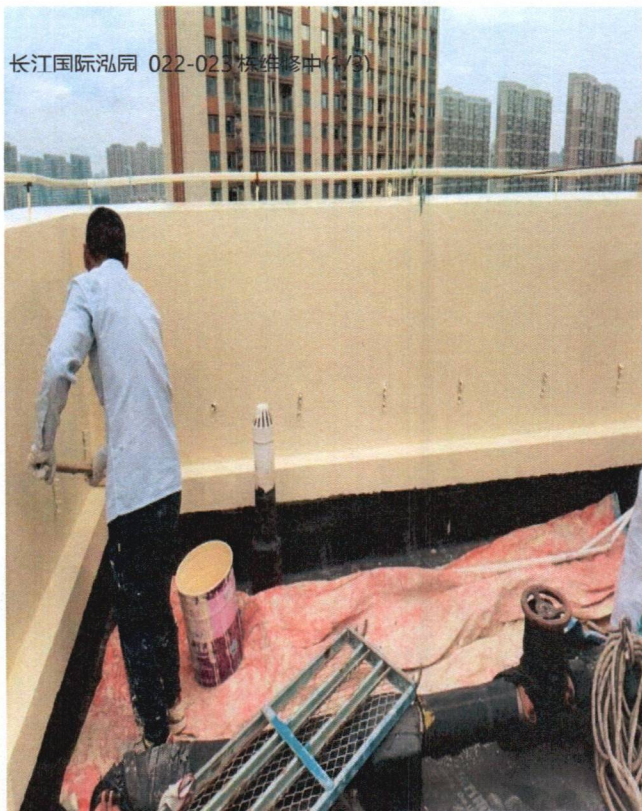




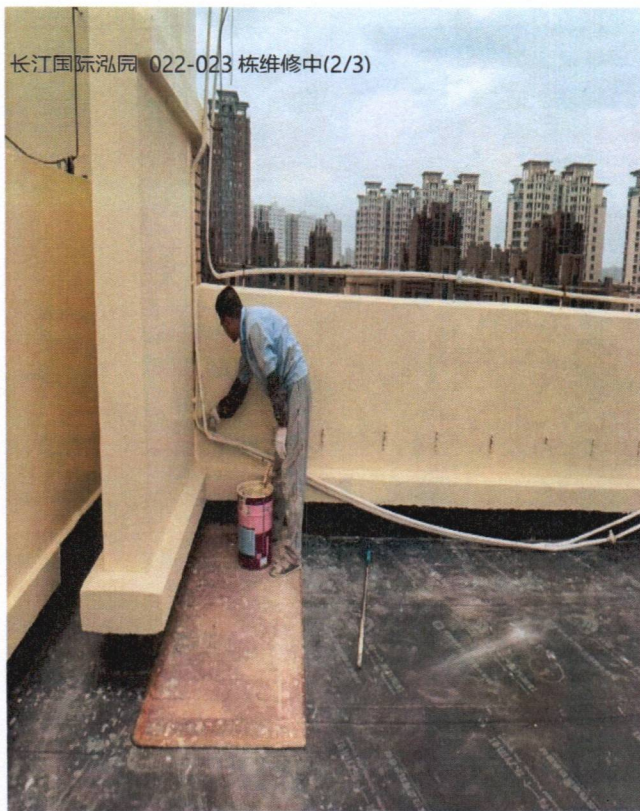




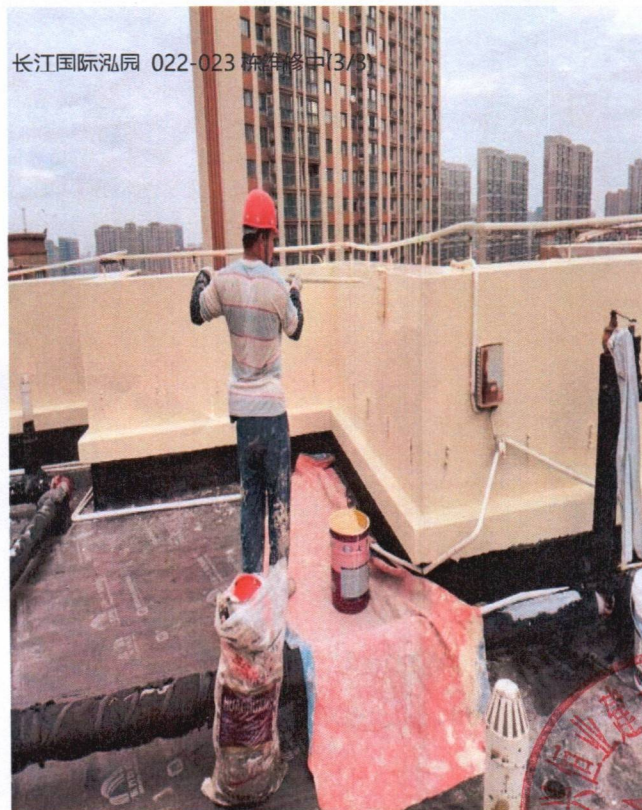
长江国际泓园 022-023 栋维修中(1/3)



长江国际泓园 022-023 栋维修中(2/3)



长江国际泓园 022-023 栋维修中(3/3)



长江国际泓园 022-023 栋维修中(1/2)

